

Zápis o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Vedrovice konaného dne 1. října 2025 v přednáškové místnosti Muzea

Zapisovatel: Bc. Hana Kolegarová

Ověřovatelé: Ing. Kočár Robert, Mičánek Pavel

Přítomni: Becha Petr, Janderka Richard, Ing. Kočár Robert, Lišková Tamara,
Mičánek Pavel, Nováková Helena, Slaný Pavel, Rozmahel Michal

Omluveni: Kolegar Michal

Hosté: viz. prezenční listina

Zahájení zasedání: 19:00 hodin

Starosta obce konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina členů a je tedy usnášení schopné. Materiály pro dnešní jednání byly zaslány emailem. Aktuální věci k projednání jsou k dispozici na stole a budou projednány přímo na zasedání ZO.

Starosta obce navrhl, jako ověřovatele zápisu – Ing. Kočár Robert, Mičánek Pavel

Hlasování o ověřovateli zápisu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

Starosta přečetl program zasedání ZO, jak byl zveřejněn v pozvánce.

Navrhnul, aby se do bodu Hospodaření obce doplnil podbod Darovací smlouvy JmK a do programu se doplnil bod MŠ a ZŠ Vedrovice, podbod Účetní závěrka MŠ a ZŠ Vedrovice, neboť bude potřeba upravit přijatá usnesení.

Vyzval ostatní zastupitele k případnému doplnění programu.

Rozmahel: Námitka ohledně zápisu z minulého zasedání ZO. Když se dělá zvukový záznam, měl by být zápis podrobnější.

Starosta: Budeme se tímto tedy ještě zabývat, věc prověříme a příští zasedání projednáme.

Program byl doplněn s navrženým doplněním starosty.

Starosta požádal také ty, kteří se nezapsali do prezenční listiny, aby tak učinili.

Dále starosta obce připomněl, že se do diskuse přihlašují účastníci zasedání zvednutím ruky v průběhu zasedání a následně budou vyzváni.

Starosta upozornil na to, že ze zasedání ZO pořizován zvukový záznam pro potřeby vypracování zápisu.

PROGRAM:

1. Hospodaření obce

- Rozpočtová opatření
- Spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov 2025
- Darovací smlouva – Heidelberg Materials CZ, a.s.
- Darovací smlouvy JmK

2. ZŠ a MŠ Vedrovice

- Účetní závěrka MŠ a ZŠ Vedrovice

3. Prodej a směna pozemků

- Prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice
- Prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice – záměr
- Prodej části pozemku p.č. 30/1, v k.ú. Zábrdovice – záměr

4. Smlouvy

- Smlouva o zřízení služebnosti – Siréna ČEZ/JEDU

5. Výběrová řízení

- VŘ – Změna č.1 ÚP Vedrovice – zpracovatel dokumentace

6. Různé

- MEK Vedrovice
- Žádosti
- Informace starosty obce

7. Diskuse

Hlasování o programu – pro 8 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 0 hlasů

1. Hospodaření obce

Rozpočtové opatření č. 9/2025

Informace a komentář k rozpočtovému opatření č. 9/2025 provedla paní Milana Herzánová. Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Komunální služby, nákup materiálu, co to bylo?

Účetní a starosta: Drobné nářadí do garáží.

ZO Vedrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025

Rozpočtové opatření č. 10/2025

Informace a komentář k rozpočtovému opatření č. 10/2025 provedla paní Milana Herzánová. Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Odvádění odpadních vod a vpustě, kolik jich bylo?

Starosta: Myslím, že 5.

Rozmahel: Ten vibrační pěch, co se pořizovalo?

Starosta: Od pana Holého stejný, který již si půjčujeme. Je již lepší, aby více vydržel a byl výkonnější.

ZO Vedrovice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025

Rozpočtové opatření č. 11/2025

Informace a komentář k rozpočtovému opatření č. 11/2025 provedla paní Milana Herzánová. Dokument bude přílohou zápisu.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Položka větrné kolo, co se opravilo?

Starosta: Nové táhlo a pískání se opravilo.

Rozmahel: Vedrovice chodník těch 60 000 Kč materiál – kde se opravovalo?

Starosta: U Koubů se dal jen materiál a pan Kouba si chodník udělá sám.

Návrh usnesení č. 28/1 – Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2025

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov 2025

Byla předložena smlouva o poskytnutí účelového finančního příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ve správním obvodu ORP Moravský Krumlov pro rok 2025.

Starosta připomněl, že o variantě B (solidární princip) ve financování sociálních služeb rozhodlo ZO Vedrovice na zasedání v červnu 2017, a na zasedání ZO, dne 30.10.2017 byl schválen příspěvek obce Vedrovice ve výši 10.100,-Kč, který byl pro rok 2017. V roce 2018 byl příspěvek obce 10.200,-Kč. V roce 2019 byl příspěvek obce 16.600,-Kč. Pro rok 2020 byla stanovena výše příspěvku obce Vedrovice na 22.800,-Kč. Pro rok 2021 to bylo 25.000,-Kč, na rok 2022 je to 28.450,-Kč, na rok 2023 to bylo 39.714,-Kč, pro rok 2024 to bylo 46.624,-Kč a pro rok 2025 je potřeba 50.302,-Kč.

Text smlouvy s přílohami a průvodní dopis jsou přílohou.

Připomínky a návrhy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 28/2 – Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí účelového finančního příspěvku na spolufinancování sociálních služeb ve SO ORP Moravský Krumlov pro rok 2025 č. OSV/51/2025, podíl na spoluúčasti, finanční příspěvek ve výši celkem 50.302,-Kč a pověřuje starosty obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Darovací smlouva – [REDAKCE]

Starosta obce informoval o tom, že firma [REDAKCE] (dříve [REDAKCE]) předložila darovací smlouvu na dodávky materiálu (kameniva) v celkové hodnotě 199.125,-Kč. K celé záležitosti podal komentář. Celý proces byl projednán na Výborech ZO. Návrh darovací smlouvy bude přílohou zápisu.

Připomínky:

Rozmahel: Na co se to použije?

Starosta: Na vysypání chodníků a když to vyjde, tak i na polní cesty.

Návrh usnesení č. 28/3 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru od firmy [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], IČ [REDAKCE], ve výši 199.125,-Kč bez DPH dle návrhu darovací smlouvy a pověřuje starosty obce k podpisu darovací smlouvy na dodávku materiálu (kameniva).

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Darovací smlouvy JmK

Starosta obce sdělil, že byl Radou Jihomoravského kraje schválen finanční dar ve výši 100 000 Kč za ocenění v soutěži Cena za krajinu 2025, kategorie Komplexní projekt a 50 000,-Kč za ocenění v kategorii Cena veřejnosti. Naše obec získala obě tyto ceny a Zastupitelstvo by mělo nyní schválit přijetí darů od JmK.

Starosta poděkoval všem aktivním občanům, kteří se oceněných výsadbách zeleně podíleli v rámci komunitních výsadeb.

Darovací smlouvy budou přílohou zápisu.

Připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 28/4 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru od Jihomoravského kraje ve výši 100.000,-Kč za ocenění obce Vedrovice v soutěži Cena za krajinu 2025, kategorie Komplexní projekt, za podmínek návrhu darovací smlouvy, evidované pod č. JMK099451/25/OKH

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/5 – Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru od Jihomoravského kraje ve výši 50.000,-Kč za ocenění obce Vedrovice v soutěži Cena za krajinu 2025, kategorie Cena veřejnosti, za podmínek návrhu darovací smlouvy, evidované pod č. JMK099457/25/OKH

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

2. ZŠ a MŠ Vedrovice

Účetní závěrka MŠ a ZŠ Vedrovice

Starosta připomněl, že každý rok ZO schvaluje účetní závěrku MŠ a ZŠ Vedrovice, kde se případný kladný výsledek hospodaření rozděluje na rezervní fond a na fond odměn. Informoval zastupitele o tom, že se paní účetní na semináři dozvěděla informaci o tom, že se tento kladný výsledek může od roku 2024 převádět na rezervní fond a na fond odměn pouze 20 %. S ohledem na to, že se v letech 2024 a 2025 fond odměn ani rezervní fond nečerpaly, nedošlo k žádnému porušení rozpočtové kázně a je možné usnesení přijatá k tomuto revokovat a přijmout usnesení ve správném znění. Věc se konzultovala při kontrole hospodaření s auditorkami a ty postup schválili. Komentář k účetní závěrce přidala paní účetní Milana Herzánová.

Usnesení č. 16/7 z 25.06.2024 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy a Základní školy Vedrovice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2023 a výsledek hospodaření ve výši 88.886,81 Kč z hlavní činnosti a 762,-Kč z vedlejší hospodářské činnosti a schvaluje rozdělení částky 89.648,81 Kč na rezervní fond ve výši 49.648,81 Kč a fond odměn ve výši 40.000,-Kč.

Usnesení č. 26/3 z 26.06.2025 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy a Základní školy Vedrovice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2024 a výsledek hospodaření ve výši 18.753,79 Kč z hlavní činnosti a 1.880,-Kč z vedlejší hospodářské činnosti a schvaluje rozdělení částky 20.633,79 Kč na rezervní fond ve výši 10.633,79 Kč a fond odměn ve výši 10.000,-Kč.

Připomínky: Nejsou

Návrh usnesení č. 28/6 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 16/7 z 25.06.2024.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/7 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy a Základní školy Vedrovice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2023 a výsledek hospodaření ve výši 88.886,81 Kč z hlavní činnosti a 762,-Kč z vedlejší hospodářské činnosti a schvaluje rozdělení částky 89.648,81 Kč na rezervní fond ve výši 71.748,81 Kč a fond odměn ve výši 17.900,-Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/8 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 26/3 z 26.06.2025.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/9 – Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Mateřské školy a Základní školy Vedrovice, příspěvkové organizace k 31. 12. 2024 a výsledek hospodaření ve výši 18.753,79 Kč z hlavní činnosti a 1.880,-Kč z vedlejší hospodářské činnosti a schvaluje rozdělení částky 20.633,79 Kč na rezervní fond ve výši 16.613,79 Kč a fond odměn ve výši 4.120,-Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

3. Prodej a směna pozemků

Prodej části pozemku p.č. 839/18 v k.ú. Zábrdovice

Starosta připomněl, že byla podána žádost o odkup části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, na které se nachází vjezd do zahrady domu č.p. 49. ZO schválilo na svém zasedání 03.06.2025 záměr a na zasedání ZO č. 26, 26.06.2025 byl chválen prodej, podle dodaného GP, kde se jednalo o výměru 35 m², ostatní plocha. Pro přípravu kupní smlouvy byl dodán GP, kde byla výměra uvedena 36 m². Z tohoto důvodu bude potřeba původní usnesení o prodeji revokovat a přijmout usnesení nové.

Pro příští schvalování prodeje bude ZO vycházet pouze z GP schváleného od KÚ Znojmo.

Celá věc byla projednána na Výborech ZO.

Zastupitel Petr Becha sdělil, že je v konfliktu zájmů, protože je jedním z žadatelů.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 28/10 – Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 26/5 z 26.06.2025.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	2 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/11 – Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, nově díl „839/30“, o výměře 36 m², ležící v katastrálním území Zábrdovice, obec Vedrovice, zapsaný v listu vlastnictví 10001, celková výměra 3866 m², jak byl oddělen geometrickým plánem vyhotovitele Technické služby CZ s.r.o., číslo plánu 415-52/2025, za cenu 50,- Kč/m², do SJ Becha Petr a Bechová Ivana, oba bytem Vedrovice č.p. 49, 67175 Vedrovice. Celkem tedy za cenu 1.800,-Kč.

Hlasování:	pro	6 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	2 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Prodej pozemku p.č. 839/18 v k.ú. Zábrdovice – záměr

Starosta sdělil, že byla podána žádost o odkup části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice, na které se nachází prostranství před zahradou na p.č. 35, v k.ú. Zábrdovice a před pozemkem p.č. 26, v k.ú. Zábrdovice, kde se bude stavět RD. Oba pozemky mají stejného vlastníka (žadatele). Plocha (110 m²) navazuje na vjezd do zahrady domu č.p. 49 (Bechovi). V této části pozemku p.č. 839/18 se nenachází žádná IS. Záměr byl projednán na Výborech ZO.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: To je geometrický plán?

Starosta: Jen zákres, ale na záměr to stačí.

Rozmahel: Ta cena určitě neodpovídá, jak už bylo víckrát řečeno a mělo by se to řešit. U větších výměr by se už jednalo o dost peněz pro obec.

Starosta: To budeme také ještě do konce roku řešit.

Návrh usnesení č. 28/12 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 839/18, v k.ú. Zábrdovice.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Prodej pozemku p.č. 30/1 v k.ú. Zábrdovice – záměr

Starosta sdělil, že byla podána žádost o odkup části pozemku p.č. 30/1, v k.ú. Zábrdovice, výměra 741 m², která se nachází v zahradě domu č.p. 58 (manželé Janíčkovi). V této části pozemku p.č. 30/1 se nenachází žádná IS. Záležitost byla projednána na setkání Výborů ZO.

Připomínky a dotazy:

Rozmahel: Jak to nyní užívají?

Starosta: Je to podle vyhlášky, jak to také lidé využívají v Písníkách.

Rozmahel: Je to již větší výměra, ZO by se mělo už zabývat, aby ta cena odpovídala.

Starosta: V jednom roce by se cena měla brát stejně, na příští rok bychom mohli ceny upravit.

Návrh usnesení č. 28/13 – Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 30/1, v k.ú. Zábrdovice.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

4. Smlouvy

Smlouva o zřízení služebnosti – Siréna ČEZ/JEDU

Starosta okomentoval práce a jednání kolem instalace nové sirény na budovu OÚ Vedrovice (p.č. St 159, v k.ú. Vedrovice) a sdělil, že by mělo ZO Vedrovice projednat a schválit dvě předložené smlouvy. Tzn. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti a Smlouva o zřízení služebnosti.

Věc byla projednána na Výborech ZO.

Smlouvy a jejich přílohy budou součástí zápisu.

Připomínky a dotazy: Nejsou.

Návrh usnesení č. 28/14 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro stavbu (projekt) „7513 Rekonstrukce systému VVO v ZHP EDU“, souhlasí s jejím umístěním na budově OÚ Vedrovice, p.č. St 159 a pověřuje starosty obce k jejímu podpisu.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/15 – Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti pro stavbu (projekt) „7513 Rekonstrukce systému VVO v ZHP EDU“, na budově OÚ Vedrovice, p.č. St 159 a pověřuje starosty obce k jejímu podpisu.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

5. Výběrová řízení

VŘ – Změna č.1 ÚP Vedrovice – zpracovatel dokumentace

Výběrové řízení, jehož předmětem je výběr zpracovatele pro zpracování dokumentace „Změna č.1 Územního plánu Vedrovice“ v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), jeho prováděcími vyhláškami a dalšími souvisejícími právními předpisy, v platném znění.

Projekt „Změna č.1 Územního plánu Vedrovice“ je svými předpokládanými náklady v režimu VZMR. Bylo postupováno podle interní směrnice č.1/2025 o zadávání veřejných zakázek obce Vedrovice. Byly osloveny 4 firmy (potencionální uchazeči), včetně zpracovatele ÚP Vedrovice, který je platný od roku 2019. Své nabídky podali 4 uchazeči. Otevírání obálek a hodnocení dodavatelů bylo provedeno Výborem pro legislativu a výběrová řízení 26.09.2025.

Všechny náležitosti jsou uvedeny v Zápisu z výběru dodavatele. Dodavatele bude schvalovat ZO na svém zasedání dnes.

Zápis z výběru dodavatele bude přílohou zápisu.

Návrhy a připomínky: Nejsou.

ZO Vedrovice bere na vědomí Zápis z výběru dodavatele, veřejná zakázka „Změna č.1 Územního plánu Vedrovice“, zpracovaný hodnotící komisí.

Návrh usnesení č. 28/16 – Zastupitelstvo obce schvaluje vybraného uchazeče na zpracovatele zakázky „Změna č.1 Územního plánu Vedrovice“ firmu **AR PROJEKT s.r.o., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno, IČO 63496992** a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

6. Různé

MEK Vedrovice

Starosta připomněl, že byla v roce 2024 zpracována Místní energetická koncepce Vedrovice, ze které vznikl strategický dokument Energetický akční plán, kde byly určeny konkrétní opatření, která mají vést ke zlepšení energetické účinnosti v obci. Energetický akční plán byl projednán na Výborech ZO, bez připomínek, a ZO by ho mělo nyní schválit.

Dokument bude přílohou

Návrhy a připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 28/17 – Zastupitelstvo obce schvaluje Energetický akční plán obce Vedrovice.

Hlasování:	pro	7 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	1 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Žádosti

Starosta obce sdělil, že byla podána žádost o dotace z rozpočtu obce Vedrovice, kterou podal Kulturní spolek Husákovi děti na pořádání Letního kina, který bylo 30.08.2025.

V roce 2022 bylo navrženo, aby dostaly spolky pořádající veřejnou akci s organizací hudby 15.000,-Kč a spolky pořádající ostatní aktivity 5.000,-Kč.

Návrhy a připomínky: Nejsou.

Návrh usnesení č. 28/18 – Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci z rozpočtu obce Vedrovice Kulturnímu spolku Husákovi děti na pořádání akce „Letní kino 2025“ ve výši 5.000,-Kč.

Hlasování:	pro	8 hlasů
	proti	0 hlasů
	zdržel se	0 hlasů

Usnesení bylo schváleno

Informace starosty obce

Starosta informoval o zahájení rekonstrukce chodníku v k.ú. Zábrdovice, v části od staré hasičské zbrojnice k domu č.p. 19.

Starosta informoval o předání stavby „Chodník podél hlavní silnice III/3964 v k.ú. Vedrovice – I., II. a III. Etapa“, kde by měla začít realizace II. etapy v pondělí 20.10.2025. Je předpoklad, že s bude I. a III. etapa realizovat v roce 2026. Na místě budoucího chodníku III. etapy bude rozprostřen štěrk (frakce 0/32) a bude oddělen od silnice patníky. Stavební dozor bude zprostředkovávat firma Inreko MK, pan Lubomír Kocáb a paní Helena Kocábová.

Rozmahel: Je to normální, dát starou dlažbu na přeložený chodník? Jen do vjezdu se dá nová.

Starosta, Becha: Kde jinde by se ta dlažba dala využít?

Becha: Měl by chodník okolo hlavní silnice být tedy celistvý.

Starosta: Spočítáme tedy, kolik bude třeba dlažby dokoupit.

7. Diskuse:

Není příspěvek.

Konec: 19:49 hodin

Ověřovatelé:
21.10.25 [signature]
28.10. [signature]

[signature]
Starosta obce

Datum vypracování zápisu: 02.10.2025

